

KALLELSE TILL BRF SJÄLLANDS ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA (ÅRSMÖTE) 2025

Tid: onsdag 14 maj, kl 18.30 utanför föreningens träfflokal, Själlandsgatan 110

Innan föreningsstämman inbjuds till lite mingel med tilltugg från kl 18.00 utanför träfflokalen. Välkomna!

Dagordning

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Godkännande av dagordningen
- 3 Val av stämмоordförande
- 4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
- 5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 6 Fråga om stämman har blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Föredragning av föreningens årsredovisning
- 9 Föredragning av övrig verksamhet
- 10 Föredragning av revisorns berättelse
- 11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 12 Beslut om resultatdisposition
- 13 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15 Val av revisor och lekmannarevisor
- 16 Val av valberedning
- 17 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter
- 18 Styrelsens budgetförslag för 2025
- 19 Val av trädgårdsgrupp
- 20 Val av trivselgrupp
- 21 Val av bokningsansvarig för träfflokalen
- 22 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor,

Vid föregående föreningsstämma

godkändes styrelsens propositioner som nu behöver godkännas en gång till för att bli gällande. Propositionerna hör till vad som beskrivs som Bostadsrättshavarens skyldigheter.

1. Bostadsrättshavaren svarar för el- och/eller vattenburen golvvärme i lägenheten.
2. Bostadsrättshavaren får inte plantera växtlighet som kan skada byggnaderna eller marken.

Fortsättning på nästa sida

Kallelse, propositioner, motioner, ordningsregler, nuvarande stadgar samt föreslagna stadgar och årsredovisning finns att läsa/hämta på Brf Själlands hemsida:

www.brfsjalland.se

Nytt för i år är

Styrelsens propositioner avser uppdatering av och ändringar i nuvarande stadgar samt omdisposition av stadgarna där ordningsregler är kompletterade och utgör bilaga till stadgarna.

Uppdateringen motiveras av lagändringar. Beskrivs ytterligare i propositionen.

Ändringar avser att göra bland annat följande möjligt

- föräldrar kan köpa en bostadsrätt och låta barn bo där utan att de själva bor där
- barn som ärver en bostadsrätt ska kunna låta förälder, som inte är medlem, bo där utan att de själva bor där
- andelsägande tillåts där den boende är närstående

Föreningsmedlemmar har anmält tre motioner. De avser

- uppvärmning,
- förrådsbygge, enskilt ärende
- gemensamt elavtal för hela föreningen.

- 23 Information från styrelsen avseende planerade städdagar för 2025:
26 april, 30 augusti och 25 oktober
- 24 Övriga frågor
- 25 Stämmans avslutande

Ni som inte kan tillgodogöra er informationen via föreningens hemsida, där allt finns samlat, kan mot begäran få nedanstående i pappersformat. Det blir omkring 20 sidor, så vänligen välj om möjligt hemsidan.

Kallelse, propositioner, motioner, uppdaterade stadgar och ordningsregler

Behov av "Pappersinformation" anmäls till Anders Joelsson, Själlandsgatan 100

Vi hoppas att många kommer för att få mer information om föreningens ekonomi och få vara med om att bestämma om vårt gemensamma boende.

Välkomna!

Styrelsen Brf Själland

Kallelse, propositioner, motioner, ordningsregler, nuvarande stadgar samt föreslagna stadgar och årsredovisning finns att läsa/hämta på Brf Själlands hemsida:

www.brfsjalland.se