

Styrelsens proposition ”Stadgeuppdatering och kompletteringar” till föreningsstämman 2025-05-14 i Brf Själland

Styrelsen har

1. uppdaterat nuvarande stadgar mot bakgrund av lagändringar sedan 2017. Vi har använt Borätternas ”mallstadgar” och anpassat dessa till föreningens behov. Argument för uppdateringen framgår nedan under rubriken ”Argument för uppdatering av stadgar”.
2. kompletterat stadgarna med separata ordningsregler som till dels är placerade i nuvarande stadgar.
3. Kompletterat stadgarna med förra föreningsstämmans proposition.
4. lagt till en text som ska göra följande möjligt utan att gå vägen via andrahandsuthyrning.
 - föräldrar kan köpa en bostadsrätt och låta barn bo där utan att de själva bor där
 - barn som ärver en bostadsrätt ska kunna låta förälder, som inte är medlem, bo där utan att de själva bor där
 - andelsägande tillåts där den boende är närstående

Argument för uppdatering av stadgar

Juridik

Vi vill informera er om att Simpleko nu erbjuder sina kunder att uppdatera sina stadgar till Borätternas nya mallstadgar. Dessa stadgar är uppdaterade i enlighet med de senaste lagändringarna och ger er möjlighet att genomföra digitala föreningsstämmor, vilket kräver att stadgarna tillåter detta. Enligt våra noteringar så har er förening stadgar som är tagna innan 2017 och som saknar de viktiga lagändringarna som trätt i kraft.

Viktiga lagändringar sedan 2017:

1. **Digitala föreningsstämmor:** Från och med 1 januari 2024 är det möjligt att hålla digitala föreningsstämmor, förutsatt att detta anges i stadgarna.
2. **Ändringar i bostadsrättslagen:** Sedan 1 januari 2023 har flera viktiga ändringar trätt i kraft, bland annat tydligare regler för ombyggnationer och renoveringar i lägenheter, samt att varje medlem nu har en röst oavsett hur många bostadsrätter denne innehar.
3. **Förbättrat rättsligt skydd:** Lagändringar har införts för att stärka det rättsliga skyddet för köpare av nya bostadsrätter och för att förtydliga vilka åtgärder som kräver styrelsens tillstånd.

2025-04-09

Styrelsen