

Till styrelsen,

Vi bor i hus nr 36. Vår granne i stuga nr 34 har byggt extra uteförråd på sin tomt under sommaren 2024. Detta förråd ligger bakom stugans befintliga förråd och de fina gula yttrehusväggar har använts som förrådsväggar.

Enligt Brf Själlands stadgar:

12 §

Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen.

En förändring får aldrig innebära bestående olägenhet för föreningen eller annan medlem. Underhålls- och reparationsåtgärder skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls.

All ändring och tillägg av byggnation och yttre miljö skall godkännas av styrelsen.

Våra frågor är:

1. Har byggandet av detta extra uteförråd godkänts av styrelsen?
2. Om nej, hur reagerar styrelsen? Påpekar styrelsen att det måste rivas?
3. Vad händer om påpekning från styrelsen ignoreras?
4. Finns någon deadline då detta otillåtna förråd måste rivas?
5. Kan de skjuta upp rivning av detta otillåtna förråd till obestämd framtid?
6. Kan detta fall ge signal till andra medlemmar att det är fritt fram att bygga vad man vill, och ignorera stadgarna samt styrelsen?

Tacksam för svar och klarhet.

Med vänliga hälsningar

Mats & Suree Olsson