

Brf Själlands Ordningsregler,

bilaga till Brf Själlands stadgar daterade 2025-05-14

Växtlighet på "bostadsrättshavarens tomt"

Regel 1

Växtlighet i närheten, inom 1,5 m, av gränsen på marken mellan bostadsrätterna får inte nå högre än överkant fönster på nedre våningen om växtligheten ger skugga till grannen.

Regel 2

Växtlighet får inte sträcka sig över till grannen. En gemensam häck placerad på gränsen omfattas inte av denna regel.

Regel 3

Växtlighet som inte omfattas av regel 1 och som står på den "egna tomten" får inte nå högre än hängränna på andra våningen.

Regel 4

Växtlighet får inte sträcka sig ut över gång- eller körbana.

Berörda grannar kan komma överens om avsteg från regel 1, 2 och 3 ovan.

Bostadsrättshaven får inte plantera växtlighet som kan skada byggnaderna eller marken.

Parkering

Parkering får inte ske inom området varken på asfalterade vägar, gräsmattor eller i direkt anslutning till bostadsbyggnader eller förråd.

Tvättstugan

Tvättstugan bokas via bokningstavla.

Står tvättstugan outnyttjad mer än 30 minuter efter bokad tvättid får annan boende tvättiden.

Torkskåp och torktumlare får nyttjas 30 minuter efter tvättidens slut.

Tvättstugan ska lämnas städad efter avslutat tvättpass. Städningen omfattar bland annat sopning och avtorkning av golv, avtorkning av tvättmaskin, rensning av filter till torktumlare och rengöring av torkskåp samt tömning av soppåsen och ersätt med ny.

Det finns ytterligare instruktioner i tvättstugan.

Med vänlig hälsning

Styrelsen